

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Тополей д. 11

г. Самара

« 14 » апрель 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. Тополей, 11**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** « 14 » апрель 2016 года в \_\_\_\_\_ часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 3874,30 м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 5142,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**2. По второму вопросу.**

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.  
2.  
3.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.  
2.  
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

### 3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №11 по ул. Тополей в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. ремонт отмостки и крылец (179 м.п.), на сумму – 322,2 тыс. руб.
2. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
3. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму – 36,6 тыс. руб.
4. установка дверей противопожарных, на сумму – 105 тыс. руб.
5. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру;
6. Замена стояков системы ХВС 200 м.п., на сумму – 420 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ГВС 488 м.п., на сумму – 1024,8 тыс. руб.
8. Ремонт розлива ГВС (100 м.п.), на сумму – 180 тыс. руб.
9. Ремонт розлива ХВС (100 м.п.), на сумму – 180 тыс. руб.
10. ремонт розлива отопления (285 м.п.), на сумму – 513 тыс. руб.
11. ремонт системы канализации (100 м.п.), на сумму – 130 тыс. руб.
12. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – 20 тыс. руб.

#### Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. установка скамеек, на сумму – 10 тыс. руб. за 1 шт.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;
6. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет -184,997 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 312,888 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 127,890 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

1) Решили: учесть (попытки покрытия) износ парковочных плит перед входами в подъезды, т.е. по козырькам, порталам.

2) частично заасфальтировать пришедшие в негодность бетонные покрытия дорожек перед входами в порталы, проезды - 2 шт., по 10-15 кг в контра. проезду с/л. на обочине

3) Обратить возвертки порталов  
2х разрезов профоркстипов  
(после так сказать ремонта 2014г)  
и обещанного бжпо в 2015 году.

4) Восстановить газон после вскрытия  
и ремонта Т/Трассе к дому 1<sup>го</sup>  
разреза и с восстановлением  
ограничения.

5) Устроить обещанное ограждение  
газонов. = 100 м

Председатель совета МКД ул.Тополь 11-9  
Ваид Юлиант.

Члены совета:



В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**4. По четвертому вопросу.**

**Предложено:** Заключить договоры между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – 0 % голосов; против - 67 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - Свердлова Л.В. кв. 37 *Свердлова*  
Секретарь - Васильева М.А. кв. 68 *М.В.*  
Счетная комиссия: Алексеева Ю. кв. 48 *Алексеева*  
Креймов А.С. кв. 71 *Креймов*  
Слободь А.Т. кв. 40 *Слободь*

Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_ А. Н. Филатов  
М.П. 